



CUB
TRUST AND EXCELLENCE
SINCE 1904

சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்

கடன் வசூல் மற்றும் நிர்வாகத் துறை

நிர்வாக அலுவலகம் : எண்.24-B, காந்தி நகர்,

கும்பகோணம் - 612 001. மின்னஞ்சல் : crmd@cityunionbank.in

போன் : 0435-2432322, ஃபேக்ஸ் : 0435-2431746

கடனீட்டுச் சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல்/நிதி சொத்துக்களை சீரமைத்தல் மற்றும் கடனீட்டுச் சொத்து மீதான உரிமை அமலாக்க சட்டம், 2002ன் படி

மறு-டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அறிவிப்பு

சிட்டி யூனியன் வங்கியின் கடன்தாரர்கள்/ஜாமீன்தாரர்களாகிய (1) M/s. செந்தில் ஆண்டவர் டிரேடர்ஸ், வியாபாரம் நடைபெறும் இடம் : எண்.42, SBK ஹை ஸ்கூல் ரோடு, அருப்புக்கோட்டை - 626101, விருதுநகர் மாவட்டம். (2) திருமதி ஸ்ரீ லக்ஷ்மி கிருபா, க/பெ. திரு. B. குமரன், கதவு எண்.31, K.S. சண்முகவேல் நாடார் தெரு, அருப்புக்கோட்டை - 626101, விருதுநகர் மாவட்டம். (3) திரு. B. குமரன், த/பெ. திரு. A. பாரதராஜன், கதவு எண்.31, K.S. சண்முகவேல் நாடார் தெரு, அருப்புக்கோட்டை - 626101, விருதுநகர் மாவட்டம். எண்.4) திரு. A. பாரதராஜன், த/பெ. திரு. அமிர்தலிங்க நாடார், கதவு எண்.31, K.S. சண்முகவேல் நாடார் தெரு, அருப்புக்கோட்டை - 626101, விருதுநகர் மாவட்டம் ஆகியோர் பெற்ற கடன் நிறுவைத் தொகை 20-03-2025 அன்றுள்ளபடி ரூ.64,93,961/- (ரூபாய் அறுபத்து நான்கு லட்சத்து தொண்ணூற்று மூன்றாயிரத்து தொள்ளாயிரத்து அறுபத்து ஒன்று மட்டும்) மற்றும் 21-03-2025 முதல் பின்வட்டி மற்றும் வாங்கிக்கு சேரவேண்டிய வேறு ஏதேனும் பாக்கிகள், இதர செலவுகள் ஆகிய மொத்த தொகையை வசூலிக்கும் பொருட்டு வங்கியில் அடமானம் வைக்கப் பட்டுள்ள கீழ்க்கண்ட சொத்து 2002ஆம் ஆண்டு கடனீட்டுச் சொத்துக்கள் மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம், விதி 8(6)&9-ன் கீழ் சிட்டி யூனியன் வங்கியின் அதிகாரபூர்வ அதிகாரி அவர்களால் சீலிடப்பட்ட டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அடிப்படையில் விற்பனை செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

குறிப்பு : எங்களது 374-அருப்புக்கோட்டை கிளை, உங்களில் எண்.3 கொண்டவரது வேண்டுகோளின் பேரிலும், உங்களில் எண். 2 கொண்டவர் உடன்-கடனாளியாகவும், மற்றும் உங்களில் எண். 4 கொண்டவர் ஜாமீன்தாரராகவும், விளங்குவதால் (SWAYAM GRIHA - BUS BR : 501312030014663)-ன் கீழ் 10.25% வட்டி விகிதத்தில் 31-07-2018 அன்று ரூ.39,00,000/- நீட்டிப்பு நிதி உதவி வழங்கியுள்ளது. இந்த கடன் கணக்கானது 20-03-2025 அன்றுள்ளபடி கடன் நிறுவைத் தொகையானது ரூ.38,85,396/- (ரூபாய் முப்பத்து எட்டு லட்சத்து எண்பத்து ஐந்தாயிரத்து முன்னூற்று தொண்ணூற்று ஆறு மட்டும்) ஆகும்.

வங்கிக்கு அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள அசையா சொத்துக்களின் விவரம் (A. பாரதராஜன் மகன் திரு. B. குமரன்-க்கு சொந்தமான சொத்துக்கள்)

அனைத்து துண்டுகளும் மற்றும் பாகங்களும் கொண்ட நிலம், அத்துடன் அதில் உள்ள கூப்பாள்பட்டர்சர் கட்டிடம், மற்றும் இனி கட்டப்படவிருக்கும் கட்டிடத்துடன் மனை அமைந்துள்ளது. **அயிட்டம் எண்.1 :** விருதுநகர் பதிவு மாவட்டம், அருப்புக்கோட்டை துணை பதிவு மாவட்டம், அருப்புக்கோட்டை டவுன் சேகரம், ஸ்ரீ அமிர்தலிங்கேஸ்வரர் கோவில், வடக்கு ரத வீதி, நத்தம் சர்வே எண்.160/303, பழைய கதவு எண்.53-1-135, தற்போதைய வாரி அசெஸ்மெண்ட் எண்.17167, அருப்புக்கோட்டை முனிசிபலிட்டி வார்டு 20, மதுரை ரோடு, புதிய கதவு எண். 20-11-135. பரப்பளவு 2,117 சதுர அடி உள்ளது. மனையுடன் கூடிய வீடு. கிழக்குப் பகுதியில் உள்ள வீட்டு மனையின் எல்லைகள் : வடக்கில் - ராஜமாணிக்க நாடார் மற்றும் துரைப்பாண்டி நாடார் சொத்து, கிழக்கில் - சிவன் கோயில் தெரு, தெற்கில் - கனகராஜ் சொத்து, மேற்கில் - பரமசிவத்தின் சொத்து. இதற்குள் மனையின் அளவுகள் : தெற்கு-வடக்காக மேற்கு பக்கம் - 29 அடி, தெற்கு-வடக்காக கிழக்கு பக்கம் - 29 அடி, கிழக்கு-மேற்காக வடக்கு பக்கம் - 72 அடி, 8 அங்குலம், கிழக்கு-மேற்காக தெற்கு பக்கம் - 73 அடி, 4 அங்குலம், முழு வீட்டு மனை. மொத்தம் 2,117 சதுர அடி ஆகும்.

அயிட்டம் எண்.2 : விருதுநகர் பதிவு மாவட்டம், அருப்புக்கோட்டை துணை பதிவு மாவட்டம், அருப்புக்கோட்டை டவுன் சேகரம், ஸ்ரீ அமிர்தலிங்கேஸ்வரர் கோவில், வடக்கு ரத வீதி, தற்போது அருப்புக்கோட்டை டவுன், மதுரை ரோடு, வார்டு எண்.20, தரை, வாடகை, நத்தம் சர்வே எண்.160/303, பழைய முனிசிபல் வாரி அசெஸ்மெண்ட் கதவு எண்.53-1-135, மற்றும் தற்போதைய முனிசிபல் வாரி அசெஸ்மெண்ட் எண்.17167, பரப்பளவு 1,058½ சதுர அடி உள்ளது. புதிய கதவு எண். 20-11-135, மனையுடன் கூடிய வீடு. எல்லைகள் : வடக்கில் - ராஜமாணிக்க நாடார் மற்றும் துரைப்பாண்டி நாடார் சொத்து, கிழக்கில் - திருமேனி நாதன் மற்றும் குருசாமி சொத்து, தெற்கில் - கனகராஜ் சொத்து, மேற்கில் - கருப்புசாமி கோயில், தெற்கு-வடக்கு தெரு. இதற்குள் மனையின் அளவுகள் : தெற்கு-வடக்காக மேற்கு பக்கம் - 29 அடி, தெற்கு-வடக்காக கிழக்கு பக்கம் - 29 அடி, கிழக்கு-மேற்காக வடக்கு பக்கம் - 36 அடி, 4 அங்குலம், கிழக்கு-மேற்காக தெற்கு பக்கம் - 36 அடி, 8 அங்குலம், மொத்தம் 1,058½ சதுர அடி ஆகும்.

நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை : ரூ. 1,98,00,000/- (ரூபாய் ஒரு கோடியே தொண்ணூற்று எட்டு லட்சம் மட்டும்)

மறு-டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை விவரம்

மறு-டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதி : 21-04-2025

இடம் : சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், அருப்புக்கோட்டை கிளை, எண்.45, தெற்கு தெரு, அருப்புக்கோட்டை, விருதுநகர் - 626101. தொலைபேசி எண். 04566-223962, செல் எண். 9344023543.

மறு-டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனைக்கான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்

(1) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் ஏலத்தில் பங்கு கொள்ள நேரில் ஆஜராக வேண்டும் மற்றும் தனக்காகவே ஏலம் கேட்பதாக எழுத்துபூர்வமான ஒரு உறுதிமொழியினையும் அளிக்க வேண்டும். (2) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர்/ஏலம் கேட்க விரும்புவோர், டெண்டர் படிவங்களை மேனேஜர், சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், அருப்புக்கோட்டை கிளை, எண்.45, தெற்கு தெரு, அருப்புக்கோட்டை, விருதுநகர் - 626101-ல் பெற்றுக்கொள்ளலாம். (3) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் தங்களது விலைப்புள்ளிகளை நிர்ணயிக்கப்பட்ட டெண்டர் படிவத்தில் சீலிடப்பட்ட உறைகளில் வைத்து, அத்துடன், “சிட்டி யூனியன் பேங்க்” என்ற பெயரில் பெறப்பட்ட நிர்ணயிக்கப்பட்ட/குறைந்தபட்ச விலையின் 10% தொகைக்கான Pay Order/கேட்பு வரைவோலையினை பிணை வைப்புத் தொகையாக இணைத்து “அதிகாரபூர்வ அதிகாரி, சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்” என குவகாரியிட்டு, இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதியன்று நண்பகல் 12.00 மணி அல்லது அதற்கு முன்னதாக சமர்ப்பிக்க வேண்டும். (4) விருப்பமுள்ள டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் சொத்தினை பார்வைபடவும் மற்றும் இதர விவரங்களுக்கும் தொலைபேசி எண். 04566-223962, செல் எண். 9344023543ஐ தொடர்பு கொள்ளவும். (5) இந்த சொத்து(க்கள்) “இருக்கின்ற இடத்தில்”, “இருக்கின்ற நிலையில்” மற்றும் “இருக்கின்றவற்றுடன்” என்ற அடிப்படையில் விற்பனை செய்யப்படும். (6) சீலிடப்பட்ட டெண்டர்கள் விருப்பமுள்ள ஆஜராகியுள்ள டெண்டர்தாரர்கள் முன்னிலையில் இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதியன்று பிற்பகல் 01.00 மணிக்கு திறக்கப்படும். பொதுவாக, மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டர் விற்பனையாக இருந்த போதிலும், மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விலைப்புள்ளியைக் காட்டிலும் கூடுதலாக ஏலம் கோர விரும்புவோர்களின் விரும்பத்தின் பேரில் அதிகாரபூர்வ அதிகாரியின் கட்டளையின் பேரில், வெளிப்படையான திறந்த ஏலத்தினை நடத்தலாம். இந்த நிலையில், அதிகபட்ச ஏலம் கோருபவருக்கே, இந்த விற்பனை வழங்கப்படும். எனினும், இந்த விற்பனை சிட்டி யூனியன் வங்கியினால் உறுதி செய்யப்பட வேண்டும். (7) வெற்றிபெறும் டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் விற்பனை விலையால் 25% தொகையை (பிணைவைப்புத் தொகை செலுத்தியது உட்பட) விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட உடனேயே செலுத்த வேண்டும். மீதி 75% தொகையை விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட தேதியிலிருந்து 15 நாட்களுக்குள்ளாக செலுத்த வேண்டும். மேற்குறிப்பிடப்பட செலுத்தத் தவறினால் அவரால் செலுத்தப்பட 25% தொகை முழுவதையும் அவர் இழக்க நேரிடும். (8) குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காலவெறுப்பைக்குள் மொத்த விற்பனை தொகையைப் பெற்றுக்கொண்ட பின்னரே, வெற்றி பெற்ற டெண்டர்தாரர் / ஏலதாரருக்கு அதிகாரபூர்வ அதிகாரியால் விற்பனை சான்றிதழ் (Sale Certificate) வழங்கப்படும். (9) பத்திர செலவு, பதிவுக் கட்டணம், சட்டப்படியான மற்ற செலவுகளை வெற்றிபெற்ற ஏலம்கேட்டவரே ஏற்க வேண்டும். (10) அரசு, அரசு நிறுவனம் மற்றும் உள்ளாட்சி நிறுவனங்களுக்கான சொத்து சம்பந்தப்பட்ட சட்டபூர்வ வீட்டுவரி, மின்சாரக் கட்டணம், TDS, GST மற்றும் இதர பாக்கிகளை வெற்றிபெறும் ஏலம்கேட்டவரே செலுத்த வேண்டும். (11) எந்தவித காரணமும் கூறாமல் விலைப்புள்ளிகளை ஏற்க அல்லது நிராகரிக்க அல்லது விற்பனையை ரத்து செய்ய அதிகாரபூர்வ அதிகாரிக்கு முழு உரிமை உண்டு.

இடம் : கும்பகோணம், தேதி : 25-03-2025

அதிகாரபூர்வ அதிகாரி

பதிவு அலுவலகம் : எண்.149, T.S.R. (பெரிய) தெரு, கும்பகோணம், தஞ்சாவூர் மாவட்டம்,

தமிழ்நாடு - 612 001, CIN - L65110TN1904PLC001287,

போன் : 0435-2402322, ஃபேக்ஸ் : 0435-2431746, இணையதளம் : www.cityunionbank.com

Size : 8 x 25 cm.





CUB
TRUST AND EXCELLENCE
SINCE 1904

CITY UNION BANK LIMITED

Credit Recovery and Management Department

Administrative Office : No. 24-B, Gandhi Nagar,
Kumbakonam - 612 001. **E-Mail id :** crmd@cityunionbank.in,
Ph : 0435-2432322, **Fax :** 0435-2431746

RE-TENDER-CUM-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT 2002

The following property/ies mortgaged to **City Union Bank Limited** will be sold in Re-Tender-cum-Public Auction by the Authorised Officer of the Bank, under Rule 8 (6) & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, under the SARFAESI Act, 2002, for recovery of a sum of **Rs.64,93,961/- (Rupees Sixty Four Lakh Ninety Three Thousand Nine Hundred and Sixty One only)** as on **20-03-2025** together with further interest to be charged from **21-03-2025** onwards and other expenses, any other dues to the Bank by the borrowers / guarantors **No.1) M/s. Senthil Andavar Traders, Carrying on Business at : No.42, SBK High School Road, Aruppukkottai - 626101, Virudhunagar District. No.2) Mrs. Sree Lakshmi Kripa, W/o. Mr. B. Kumaran, Door No.31, K.S. Shanmugavel Nadar Street, Aruppukkottai - 626101, Virudhunagar District. No.3) Mr. B. Kumaran, S/o. Mr. A. Bharatharajan, Door No.31, K.S. Shanmugavel Nadar Street, Aruppukkottai - 626101, Virudhunagar District. No.4) Mr. A. Bharatharajan, S/o. Mr. Amirthalinga Nadar, Door No.31, K.S. Shanmugavel Nadar Street, Aruppukkottai - 626101, Virudhunagar District.**

Note : That our **374-Aruppukkottai Branch** has also extended Financial Assistance (SWAYAM GRIHA - BUS BR : 501312030014663) dated **31-Jul-2018** requested by No.3 of you for which No.2 of you stood as Co-obligant and No.4 of you stood as Guarantor for the facility for a total amount of **Rs.39,00,000/-** at a ROI of **10.25%** and the balance outstanding as on **20-03-2025** is **Rs.38,85,396/-**.

Immovable Properties Mortgaged to our Bank (Properties Owned by Mr. B. Kumaran, S/o. Mr. A. Bharatharajan)

All that piece and parcel of the land together with the superstructure constructed and to be constructed thereon situated **Item No.1 :** Site with superstructures situated at Virudhunagar Registration District, Aruppukkottai Sub-Registration District, Aruppukkottai Town Sekaram, Sri Amirthalingeshwarar Kovil, North Car Street, Natham Survey No.160/303, Old Door No. 53-1-135, Present Tax Asst.No. 17167 in Aruppukkottai Municipality Ward 20, Madurai Road, New Door No.20-11-135 to the extent of 2,117 Sq.ft, Site with House, the East Part of House Site bounded on : North - Property of Rajamanicka Nadar and Duraipandi Nadar, East - Sivan Koil Street, South - Property of Kanagaraj, West - Property of Paramasivam. Within this, in Site feet West Side South-North 29 feet, East Side South-North 29 feet, North Side East-West 72 feet 8 inch, South Side East-West 73 feet 4 inch of whole House Site. Total Sq.ft. is 2,117.

Item No.2 : Virudhunagar Registration District, Aruppukkottai Sub-Registration District, Aruppukkottai Town Sekaram, in the Sri Amirthalingeshwarar Kovil North Car Street. Now in Aruppukkottai Town, Madurai Road, Ward No.20, Ground Rent Natham Survey No.160/303, Old Municipal Tax Asst. Door No. 53-1-135 and at present Municipal Tax Asst. Number is 17167 to the extent of 1,058½ Sq.ft, New Door No.20-11-135 Site with House bounded on : North - Property of Rajamanicka Nadar and Duraipandi Nadar, East - Property of Thirumeninathan and Gurusamy, South - Property of Kanagaraj, West - Karuppasamy Kovil, South-north Street. Within this, South-North West Site 29 feet, South-North East Side 29 feet, East-West North Side 36 feet 4 inch, East-West South Side 36 feet 8 inch. measured Totally 1,058½ Sq.ft.

**Reserve Price : Rs.1,98,00,000/-
(Rupees One Crore Ninety Eight Lakh only)**

RE-AUCTION DETAILS

Date of Re-Tender-cum-Auction Sale	Venue
21-04-2025	City Union Bank Limited, Arupukottai Branch, No.45, South Street, Arupukottai, Virudhunagar - 626101. Telephone No.04566-223962, Cell No. 9344023543.

Terms and Conditions of Re-Tender-cum-Auction Sale :

(1) The intending bidders should be present in person for the auction and participate personally and give a declaration in writing to the effect that he/she is bidding for himself/herself. (2) The intending bidders may obtain the Tender Forms from **The Manager, City Union Bank Limited, Arupukottai Branch, No.45, South Street, Arupukottai, Virudhunagar - 626101.** (3) The intending bidders should submit their bids only in the Tender Form prescribed in sealed envelopes addressed to **The Authorised Officer, City Union Bank Ltd.,** together with a Pay Order / Demand Draft for an EMD of **10%** of the Reserve Price, drawn in favour of **"City Union Bank Ltd.", on or before 12.00 Noon** on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. (4) For inspection of the property and other particulars, the intending purchaser may contact **Telephone No.04566-223962, Cell No. 9344023543.** (5) The property/ies are sold on "As-is-where-is", "As-is-what-is" and "whatever-there is" basis. (6) The sealed tenders will be opened in the presence of the intending bidders at **01.00 p.m.** on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. Though in general the sale will be by way of closed tenders, the Authorised Officer may, at his sole discretion, conduct an Open Auction among the interested bidders who desire to quote a bid higher than the one received in the closed tender process, and in such an event, the sale shall be conferred on the person making highest bid. The sale, however, is subject to confirmation of City Union Bank Limited. (7) The successful bidder shall have to pay **25% (inclusive of EMD paid)** of the Sale amount **immediately** on completion of sale and the balance amount of **75%** within **15 days** from the date of confirmation of sale, failing which the initial deposit of **25%** shall be forfeited. (8) The Sale Certificate will be issued by the Authorised Officer in favour of the successful purchaser only after receipt of the entire sale consideration within the time limit stipulated herein. (9) The successful purchaser shall bear the charges/fees payable for conveyance, such as stamp duty, registration fee etc., as applicable under law. (10) The successful bidder should pay the statutory dues (lawful house tax, electricity charges and other dues), TDS, GST if any, due to Government, Government Undertaking and local bodies. (11) The Authorised Officer shall have all the powers to accept or reject the bids or postpone or cancel the sale without assigning any reason whatsoever.

Place : Kumbakonam, Date : 25-03-2025

Authorised Officer

Regd. Office : 149, T.S.R. (Big) Street, Kumbakonam, Thanjavur District,
Tamil Nadu - 612 001, **CIN - L65110TN1904PLC001287,**

Telephone No. 0435-2402322, **Fax :** 0435-2431746, **Website :** www.cityunionbank.com

Size : 8 x 25 cm.

